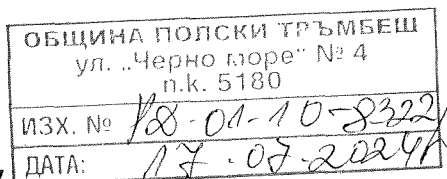
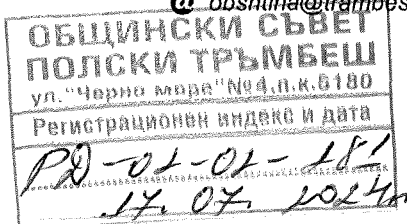




ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54
@ obshtina@trambesh.egov.bg 🌐 http://www.trambesh.eu/

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ

От: Георги Александров Чакъров – Кмет на община Полски Тръмбеш

Относно: Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Полски Тръмбеш и издаване на сертификати за инвестиция клас В.

Мотиви: На основание чл. 22з от Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ), за насърчаване на инвестициите с общинско значение общинският съвет приема наредба, в която се определят условията и редът за издаване на сертификат клас В.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 22з, ал. 1 от Закона за насърчаване на инвестициите, чл. 8 от Закона за нормативните актове, чл. 76, ал. 3 Административнопроцесуалния кодекс

ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 22з, ал. 1 от Закона за насърчаване на инвестициите, чл. 8 от Закона за нормативните актове и чл. 76, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс да

РЕШИ :

1. Приема Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Полски Тръмбеш и издаване на сертификати за инвестиция клас В.

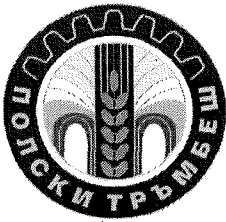
ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ



Съгласувал:
Красимира Великова
Секретар на Община Полски Тръмбеш

Изготвил предложението:
Данита Димитрова
Юрисконсулт





ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

☎ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море №4
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54
✉ obshtina@trambesh.egov.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

ПРОЕКТ

НАРЕДБА

ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ С ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ В ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ И ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТИ ЗА ИНВЕСТИЦИЯ КЛАС В

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се определят условията и редът за насърчаване на инвестициите с общинско значение за Община Полски Тръмбеш, издаване на сертификат за инвестиция клас В и прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите, съгласно изискванията на Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) и на Правилника за прилагането на Закона за насърчаване на инвестициите (ППЗНИ).

(2) Основните цели, които се поставят с наредбата са:

1. повишаване конкурентоспособността на икономиката на територията на община Полски Тръмбеш, чрез насърчаване на инвестициите за научни изследвания, иновации и технологично развитие в производства и услуги с висока добавена стойност, при спазване принципите на устойчивото развитие;
2. подобряване на инвестиционния климат;
3. създаване на нови работни места.

Чл. 2. (1) Инвестиционните проекти с общинско значение с издаден сертификат клас В от кмета на общината се насърчават с мерките по реда на чл. 22з, ал. 3 от ЗНИ.

(2) Инвестициите по ал. 1 и ал. 2 се насърчават и по реда на Закона за корпоративното подоходно облагане, Закона за данък върху добавената стойност, Закона за насърчаване на заетостта и Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, ако отговарят на предвидените в тях условия.

(3) По искане на кмета на общината, съгласно чл. 20, ал. 2 от ЗНИ, министърът на финансите, министърът на труда и социалната политика и другите компетентни органи предоставят информация за сертифицираните по ЗНИ инвестиции, които се насърчават по реда на чл. 22з, ал. 3 от ЗНИ

ГЛАВА ВТОРА ОБЩИНСКА ПОЛИТИКА В ОБЛАСТТА НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

Чл. 3. (1) Кметът на общината:

1. осигурява провеждането на политиката за насърчаване на инвестициите на територията на общината при разработването и изпълнението на плана за интегрирано развитие на общината и на програмата за реализирането му;
2. съдейства за прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите по ЗНИ;
3. назначава комисия за разглеждане и оценяване на постъпилите документи от инвеститори по реда на чл. 18, ал. 5 от ЗНИ;
4. изпраща мотивирано предложение до Общински съвет – Полски Тръмбеш за вземане на решение за издаване или за отказ за издаване на сертификат за инвестиция клас В.

5. издава сертификат за инвестиционни проекти с общинско значение клас В, въз основа на решение на Общинския съвет и прилага насърчителните мерки от неговата компетентност.
 6. отказва издаването на сертификат за инвестиция клас В в случаите по чл. 15 от Наредбата;
- (2) В случаите на прилагане на мярка по чл. 16, ал. 1, т. 1 и т. 2, за имоти - частна общинска собственост, възлага изготвянето на оценка по смисъла на чл. 16, ал. 2 от Наредбата;

Чл.4. (1) В интернет страницата на Общината се поддържа електронна база данни със следната информация:

1. актуален списък със свободните терени и други недвижими имоти, които общината е решила да предостави за осъществяване на инвестиции;
2. формуляри и образци за кандидатстване за получаване на сертификат за инвестиция клас В и ползване на насърчителните мерки, **съгласно наредбата;**
3. информация за издадените сертификати за инвестиция клас В от общината, съдържаща най-малко следните данни:
 - а) номер и дата на заявлението за издаване на сертификат;
 - б) номер, дата на издаване и срок на валидност на сертификата;
 - в) Данни на заявителя – наименование, правна форма, седалище и адрес на управление;
 - г) размер и клас на инвестицията;
 - д) икономически дейности, в които се осъществява инвестицията, и основни продукти;
 - е) местонахождение на инвестицията;
 - ж) прилаганите мерки за насърчаване на инвестицията при спазване на изискванията за наблюдение и прозрачност на информацията в областта на държавните помощи.

(2) На интернет страницата на общината периодично се публикува актуална информация по ал. 1;

(3) Ежегодно се изготвя годишен доклад за издадените сертификати за инвестиция клас В и предоставените насърчителни мерки, който се представя на областния управител и изпълнителния директор на Българската агенция за инвестиции (БАИ).

Чл.5. Служителите на Община Полски Тръмбеш оказват съдействие на служители от Българската агенция за инвестиции, определени по реда на чл. 21, ал. 1 от ППЗНИ, при осъществяване на индивидуално административно обслужване на инвеститори със сертификати за инвестиция клас А и клас Б.

Г Л А В А Т Р Е Т А НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

Р А З Д Е Л І УСЛОВИЯ И МЕРКИ ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

Чл. 6. (1) По реда на тази наредба се насърчават инвестиции в дълготрайни материални и нематериални активи и свързаните с тях нови работни места, осъществявани на територията на община Полски Тръмбеш, в съответствие с изискванията на Регламент (ЕС) № 651/2014.

(2) Инвестициите по ал. 1 трябва да отговарят на условията на чл. 12, ал. 2 от ЗНИ.

(3) Инвестиционните проекти:

1. могат да се изпълняват във всички сектори на икономиката, с изключение на посочените в чл. 13а от ЗНИ; икономическите дейности се определят съгласно действащата Статистическа класификация на икономическите дейности в Европейската общност (NACE), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез съответстващата класификация;

2. предвиждат размер на инвестицията, ненадвишаващ минималния размер за клас Б, определен в ЗНИ и ППЗНИ;
3. създават заетост по смисъла на чл. 12, ал. 2, т. 7 от ЗНИ и минималният брой на заетите лица може да бъде критерий за издаване на сертификат клас В едновременно с размера на инвестицията.

Чл. 7. (1) Не се насърчават инвестиции на лице:

1. осъдено с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитирано;
2. обявено в несъстоятелност или в открито производство по несъстоятелност, или сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон;
3. в производство по ликвидация;
4. с парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;
5. което има неизплатени трудови възнаграждения към работници и служители, установени с влязло в сила наказателно постановление.

(2) Не се насърчават инвестиции на чуждестранно лице, за което в държавата, в която е установено, е налице някое от обстоятелствата по ал. 1 съгласно националното му законодателство.

(3) Изискването по ал. 1, т. 1 се отнася за едноличните собственици на капитала, за управителите или за членовете на управителните органи на инвеститора, а в случай че членове са юридически лица - за техните представители в съответния управителен орган.

Чл. 8. Не се насърчават инвестиции:

1. в предприятие, за което са налице условията по чл. 1, параграф 4 от Регламент (ЕС) № 651/2014;
2. за изпълнение на приватизационни договори по Закона за приватизация и следприватизационен контрол или за изпълнение на концесионни договори за концесия за ползване по Закона за концесиите или за добив на подземни богатства по Закона за подземните богатства и в изпълнение на компенсаторни (офсетни) споразумения;
3. в дейности и сектори на икономиката съгласно чл. 1, параграф 2, букви "в" и "г" и параграф 3, букви "а" - "г" и чл. 13, букви "а" - "в" от Регламент (ЕС) № 651/2014.

РАЗДЕЛ II

ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ С ОБЩНСКО ЗНАЧЕНИЕ

Чл. 9. (1) Инвестициите се определят като клас В с общинско значение, въз основа на критериите за минимален размер на инвестициите и заетостта по чл. 22з, ал.2 от ЗНИ. Проектите с общинско значение се насърчават като инвестиции клас В, когато се реализират в административните граници на общината и отговарят на условията на тази наредба.

(2) Инвестициите с общинско значение, получили сертификат за клас В, се насърчават за изпълнение на инвестиционния проект чрез:

1. съкратени срокове за административно обслужване, предоставяно от общината, на чиято територия се осъществява инвестицията;
2. индивидуално административно обслужване, предоставяно от общината, на чиято територия се осъществява инвестицията;
3. придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти - частна

общинска собственост, по реда на чл. 16, ал. 1, т. 1 и 2 от наредбата при спазване на условията по чл. 16, ал. 2 и следващите от наредбата. Мярката се прилага, в случай че не е заявена от инвеститор по реда на чл. 18 от ЗНИ при издаване на сертификат за инвестиция клас А, клас Б или за приоритетен инвестиционен проект за същия имот - частна общинска собственост.

Чл. 10. (1) Мерките за насърчаване на инвестициите могат да се прилагат по отношение на юридически лица, в които инвеститорът, чийто инвестиционен проект е сертифициран, притежава не по-малко от 75 на сто от регистрирания капитал.

(2) Инвеститорът и юридическите лица по ал. 1 отговарят солидарно за изпълнението на задълженията си по осъществяване на инвестицията.

РАЗДЕЛ III

РЕД ЗА ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЯ КЛАС В

Чл. 11. (1) За издаване на сертификат за инвестиция клас В, съгласно чл. 18, ал. 5 ЗНИ инвеститорът подава заявление по образец (*Приложение №1*) до кмета на община Полски Тръмбеш, **преди започване на работата по инвестиционния проект**, в което посочва мерките за насърчаване на инвестициите по чл. 9, ал. 2 от наредбата, които желае да ползва.

(2) Към заявлението си инвеститорът прилага инвестиционен проект и необходимите документи посочени в заявлението по образец.

(3) Заявлението и документите по ал. 1, 2 могат да се представят и в електронен вид, подписани с квалифициран електронен подпис, по реда на Закон за електронния документ и електронните удостоверителни услуги.

(4) Документите по ал. 1 и 2, които са на чужд език, се представят и в превод на български език.

(5) След постъпване на заявлението по ал. 1, кметът или оправомощено от него лице издава на заявителя удостоверение по образец (*Приложение № 2*).

Чл. 12. (1) В Община Полски Тръмбеш се води регистър на подадените заявления за издаване на сертификат за инвестиция клас В и на издадените сертификати клас В.

(2) Заявлението и документите по чл. 11, ал. 1 и ал. 2 се вхोधират в Центъра за административно обслужване и се вписват в Регистъра по ал. 1.

(3) Оценка на заявленията и документите за съответствие с изискванията на ЗНИ, ППЗНИ и наредбата се извършва от работна група експерти, определени със заповед на кмета, в 30-дневен срок, считан от датата на подаването им.

(4) Оценката по ал. 3 включва и проверка за съответствие между разходите за инвестиционния проект и финансовите възможности на инвеститора и източници на финансиране, удостоверени с документите по чл. 11, както и с условията на раздел I от глава III на наредбата.

(5) В случай че работната група по ал. 3 е констатирала несъответствия и/или непълноти в заявлението и документите по чл. 11, кметът писмено уведомява инвеститора за тях и му определя срок до два месеца от подаване на заявлението за отстраняването им.

(6) Уведомяването на инвеститора се извършва по реда на чл. 11, ал. 5 от ППЗНИ. Ако уведомлението не бъде прието от лицето на посочения от него адрес, уведомяването се счита за извършено с поставянето му на информационното табло в Центъра за административно обслужване и на интернет страницата на Община Полски Тръмбеш, в раздел „Съобщения“.

Чл. 13. (1) След извършване на оценка на заявлението и документите по чл. 11, работната група по чл. 12, ал. 3 изготвя и предоставя за утвърждаване на кмета протокол от дейността си и проект на мотивирано предложение до Общински съвет-Полски Тръмбеш, за издаване на сертификат за инвестиция клас В.

(2) Мотивираното предложение по ал. 1 се внася за разглеждане в Общинския съвет от кмета на

общината.

(3) Мотивираното предложение по ал. 2 съдържа:

1. пълна и точна преценка с мотиви за издаването на сертификат за инвестиция клас В в съответствие с изискванията на ЗНИ, ППЗНИ и на наредбата, или
2. основания за отказ за издаване на сертификат за инвестиция клас В.

(4) Към мотивираното предложение се прилага и преписката на инвеститора.

(5) За инвестициите от клас В се издава сертификат по образец (*Приложение №3*). Сертификатът съдържа следните реквизити:

(2) Сертификатът съдържа следните реквизити:

1. пореден номер;
2. наименование и местонахождение на инвестиционния проект и икономическата дейност, в която се осъществява;
3. информацията по секция I, раздел 1А от заявлението;
4. клас на инвестицията;
5. правата на инвеститора за ползване на мерките за насърчаване на инвестициите по чл. 22з, ал. 3 от ЗНИ;
6. дата на издаване и срок на валидност;
7. основание за издаване;
8. подпис и печат.

(6) Валидността на сертификата не може да надвишава 3 години от датата на издаването му. Сертификатът се издава в два екземпляра на български език - единият екземпляр се съхранява в общината, а другият се предоставя на инвеститора. В случай че инвеститорът е чуждестранно лице или българският инвеститор поиска, сертификатът се издава и на английски език.

(7) По искане на инвеститор може еднократно да бъде удължен срокът на действие на сертификат за клас В инвестиция до две години по реда на издаването му, когато:

1. административното обслужване не е извършено в сроковете определени в тази наредба;
2. мярката по чл. 16 не е осъществена по причина, за която инвеститорът не отговаря;
3. инвестиционният проект не е изпълнен пълно или частично вследствие на непреодолима сила, посочена в договор или в споразумение с инвеститора по ЗНИ, или по приложимото право на Европейския съюз.

Чл. 14. (1) Общинският съвет разглежда предложението по реда на чл. 13, ал.1 и в едномесечен срок от получаването му взема решение за издаване или за отказ за издаване на сертификат за клас В инвестиция.

(2) Общинският съвет връща предложението и приложените към него документи за извършване на повторна оценка в случаите на несъответствие с някое от изискванията на ЗНИ, ППЗНИ и настоящата Наредба.

Чл. 15. Сертификат за инвестиция клас В не се издава, когато:

1. са допуснати несъответствия и/или непълноти в представените документи по чл. 11 и те не са отстранени в срок до 2 (два) месеца, считано от датата на подаване на заявлението.
2. няма взето положително решение от Общински съвет – Полски Тръмбеш за издаване на сертификат инвестиция клас В;
3. не са спазени изискванията за условията и мерките за насърчаване на инвестициите по ЗНИ, ППЗНИ и настоящата наредба.

Г Л А В А Ч Е Т В Ъ Р Т А РАЗДЕЛ I

ПРИЛАГАНЕ НА МЕРКИТЕ ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

Чл. 16 (1) По искане на инвеститор, получил сертификат за клас инвестиция, кметът може да:

1. извършва продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, без провеждане на търг или конкурс, след оценка и решение на Общинския съвет; въз основа на решението кметът на общината издава заповед и сключва договор с инвеститора;

2. учредява възмездно ограничено вещно право върху недвижим имот - частна общинска собственост, без провеждане на търг или конкурс, след оценка и решение на Общинския съвет; въз основа на решението кметът на общината издава заповед и сключва договор с инвеститора.

(2) Оценките по ал. 1 се извършват най-малко от двама независими оценители, при спазване на изискванията на чл. 30 ППЗНИ, като крайната пазарна цена не може да бъде по-ниска от средноаритметичната стойност на изготвените независими оценки. Кметът може да възлага оценка на съответствието на размера на имота за целите на изпълнение на инвестиционния проект.

(3) Неизпълнението на инвестиционния проект относно срока и размера на инвестицията се включва в съответния договор като основание за разваляне. Основание за разваляне е и незапочването на работа по инвестиционния проект в срок до две години от сключването на договора по ал. 1. Инвестицията се смята за неизпълнена, когато размерът ѝ е под изискуемия минимален размер, определен по чл. 12, ал. 2, т. 5 от ЗНИ, определен с чл. 3 от ППЗНИ и не е изпълнено условието по чл. 22а, ал. 13 от ЗНИ, установено с финансови отчети и справка, заверени от регистриран одитор, съгласно Закона за независимия финансов одит. Разходите по дейността на одитора са за сметка на инвеститора.

(4) Договорите по ал. 1 се сключват в писмена форма и се вписват по разпореждане на съдията по вписванията по местонахождението на имота.

(5) Кметът изпраща в БАИ екземпляр от договора в 7-дневен срок от сключването му.

(6) Инвеститорът и/или лицето по чл. 10 не може да се разпорежда с придобитите по реда на ал. 1 имоти и да прехвърля учредените върху тях ограничени вещни права на трети лица до изтичането на срока по чл. 12, ал. 2, т. 8 ЗНИ - инвестицията да се поддържа в съответния регион по местонахождение най-малко 5 години, а в случай на малки и средни предприятия - три години, считано от датата на нейното завършване по смисъла на чл. 14, параграф 5 от Регламент (ЕС) № 651/2014.

(7) Договорите по ал. 1 се сключват при условията на действащото законодателство в областта на държавните помощи и по ред, определен с ППЗНИ и с настоящата наредба.

(8) Еднолични дружества с общинско участие могат да извършват продажба, замяна или да учредяват възмездно ограничено вещно право върху имоти без търг или конкурс, след решение на Общински съвет.

(9) За терени - частна общинска собственост, предоставени от съответния компетентен орган по чл. 22, ал. 1 от ЗНИ, при промяна на предназначението на земята за осъществяването на приоритетни инвестиционни проекти не се заплащат държавни такси. Същите права ползват и инвеститорите и лицата по чл. 22е, ал. 1 и 4 от ЗНИ за терени, необходими за осъществяването на приоритетни инвестиционни проекти по местонахождение на инвестицията, като мярката е част от пакета насърчителни мерки по чл. 22е, ал. 2 от ЗНИ.

(10) Правата върху имотите по ал. 1 могат да се прехвърлят или учредяват само ако размерът на планираната инвестиция като разходи за дълготрайни материални активи е над 5 пъти по-голям от пазарната оценка на имота по ал. 2. Неизпълнението на изискването се включва в съответния договор с инвеститора като основание за развалянето му по ал. 3.

(11) При продажбата или учредяването на ограничено вещно право върху недвижим имот с

договора могат да бъдат уредени специални задължения в обществен интерес, които са свързани със земята и сградите, но не и с купувача или с търговската му дейност, при условие че от всеки потенциален купувач се изисква той да е в състояние да изпълни специалните задължения, независимо дали извършва дейност или какъв е характерът на дейността.

РАЗДЕЛ II

СЪКРАТЕНИ СРОКОВЕ ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ

Чл.17. (1) След представяне на сертификат за клас инвестиция, кметът на Община Полски Тръмбеш, извършва административно обслужване на инвеститорите в срокове с една трета по-кратки от предвидените в съответните нормативни актове, освен в случаите по ал. 2 - 5.

(2) Административното обслужване се осъществява от компетентните органи в 5-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по:

1. чл.140, ал. 1 и чл. 144, ал. 3, т. 1 от Закона за устройство на територията;

2. чл. 26, ал. 3 от Закона за пътищата;

(3) Административното обслужване се осъществява от компетентните органи в 14-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по:

1. чл.141, ал. 8, предложение първо и чл. 144, ал. 3, т. 2 от Закона за устройство на територията;

3. чл. 62а, ал. 1 от Закона за водите.

(4) Административното обслужване се осъществява от компетентните органи в 30-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по чл. 62а, ал. 3, т.2 от Закона за устройство на територията.

РАЗДЕЛ III

ИНДИВИДУАЛНО АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ

Чл.18. (1) Индивидуално административно обслужване, необходимо за осъществяването на инвестиции от клас В, се извършва от длъжностните лица, определени със заповед на кмета на Общината, пред съответните компетентни органи.

(2) За осъществяване на индивидуално административно обслужване инвеститорът **може да** упълномощава лицата по ал. 1.

(3) Инвеститорът съдейства на длъжностните лица по ал.1, като предоставя необходимите документи, в т. ч. документи за платените такси.

Чл. 19. (1) Индивидуално административно обслужване се предоставя по искане на инвеститор, получил сертификат за инвестиция от клас В .

(2) Искането се подава до Кмета на Общината от инвеститора или от упълномощено от него лице.

(3) Искането се завежда в деловодството на Общината, като се отбелязва датата на получаването му.

(4) По всяко заведено искане кметът на Общината определя длъжностните лица по чл. 18, ал. 1, които ще осъществят индивидуалното административно обслужване, необходимо за изпълнението на съответния инвестиционен проект.

(5) Индивидуалното административно обслужване се предоставя от общинската администрация безплатно. Таксите, установени с нормативен акт, за издаване на документи и/или за извършване на административна услуга са за сметка на инвеститора.

Чл. 20. (1) При осъществяване на индивидуално административно обслужване длъжностните лица по чл. 18, ал. 1 са длъжни:

1. да предоставят ясна, точна, достоверна и пълна информация на инвеститори по въпроси от компетентността на Общинската администрация и да съдействат при решаването на конкретни проблеми, които възникват в процеса на реализиране на инвестицията;

2. да отговарят на запитвания във връзка с необходимите процедури и да ги насочват към административните органи, компетентни по съответния въпрос;
 3. да предоставят ясна, точна, достоверна и пълна информация за необходимите за осъществяване на проекта процедури, която включва:
 - а) точно наименование на администрацията;
 - б) седалище и адрес, както и адресите на териториалните звена, ако има такива;
 - в) данни за кореспонденция: телефон, адрес на електронна поща и интернет страница;
 - г) работно време на звеното за административно обслужване в администрацията;
 - д) нормативната уредба по предоставянето на административната услуга;
 4. да разясняват изискванията, на които трябва да отговарят заявлението или искането за осъществяване на административната услуга, жалбата, протестът, сигналът или предложението по съответната процедура;
 5. да предоставят на инвеститора:
 - а) пълна и точна информация за необходимите документи, сроковете и таксите по специалните закони;
 - б) образците на документи, които се попълват за предоставянето на административната услуга;
 - в) информация за срока на действие на индивидуалния административен акт, за издаването на който се подава заявление;
 6. да осъществяват контакт и да съдействат за издаването и получаването от съответните компетентни органи на всички необходими документи за осъществяване на съответната инвестиция и за извършване на свързаната с нея стопанска дейност.
- (2) Инвеститорът може да упълномощава длъжностните лица по чл. 18, ал. 1 да подават и получават от съответните компетентни органи всички изискуеми документи за осъществяване на инвестиционния проект.
- Чл. 21.** Индивидуалното административно обслужване се предоставя за срока на осъществяване на инвестицията от клас В и свързаната с нея стопанска дейност, но за срок не по-дълъг от срока на валидност на сертификата.
- Чл. 22.** Административното обслужване по този раздел се осъществява при спазване на принципите и реда на Закона за администрацията, Административнопроцесуалния кодекс и нормативните актове по прилагането им.

Г Л А В А П Е Т А

КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

- Чл. 23** (1) Контролът по изпълнението на инвестиционните проекти с общинско значение с издаден сертификат клас В се осъществява от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице, съгласно чл. 69, ал. 5 от ППЗНИ.
- (2) Размерът на извършените инвестиции се удостоверява за отчетния период с годишен/междинен финансов отчет по реда на Закона за счетоводството. Към финансовия отчет се прилага справка по образец, в която са описани активите за основната икономическа дейност и тяхната стойност. Справката се изготвя в съответствие с правилата за признаване на материални /нематериални дълготрайни активи (текущи/ нетекущи), установени в Международни счетоводни стандарти, Национални стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия и се заверява от регистриран одитор съгласно Закона за независимия финансов одит. Разходите по дейността на одитора са за сметка на инвеститора. За целите на преценката дали активите, описани в справката, касаят основната икономическа дейност на инвеститора или друга допълнителна дейност, контролният орган по ал. 1 да извършва и фактическа проверка.
- (3) Броят на наетия персонал на пълно работно време при условията и по реда на Кодекса на

труда, заел създадените нови работни места, се удостоверява за отчетния период с документ от Националната агенция за приходите, копия на трудовите договори, копия на актове за прекратяване на трудовото правоотношение и уведомления за тях съгласно Кодекса на труда, декларация по образец за внесените осигурителни вноски във фондовете на държавното обществено осигуряване, допълнителното задължително пенсионно осигуряване и Националната здравноосигурителна каса, копие на разплащателната ведомост или справка за изплатените средства за възнаграждения на наетите лица - поименно и с други относими документи.

Г Л А В А Ш Е С Т А

АДМИНИСТРАТИВНО НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 24. (1) Актовете за установяване на нарушенията по чл. 34, ал. 5 от ЗНИ се съставят от определени от кмета на общината длъжностни лица.

(2) Наказателните постановления се издават от кмета на общината или определено от него лице.

(3) Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Настоящата Наредба е приета на основание чл. 22з, ал. 1 от Закона за насърчване на инвестициите с Решение № по Протокол № от2024 г. на Общински съвет – Полски Тръмбеш и влиза в сила от деня на публикуването ѝ.

§2. Наредбата се публикува в интернет страницата на Община Полски Тръмбеш в 14-дневен срок от приемането ѝ.

Вх. № /

ЗАЯВЛЕНИЕ

по чл. 11, ал. 1 от Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Полски Тръмбеш и издаване на сертификат за инвестиция клас В

от
(име/фирма на заявителя)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ГОСПОЖО КМЕТ,

Моля да бъде издаден сертификат за инвестиция с общинско значение клас В, съгласно изискванията на Закона за насърчаване на инвестициите, Правилника за прилагане на Закона за насърчаване на инвестициите и Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Полски Тръмбеш за инвестиционен проект:

„.....
“
(наименование на инвестиционния проект)

с планиран размер на инвестицията,

с очакван брой на новите работни места по проекта,

която ще се изпълнява в гр. (с.), община.....

Секция I. ДАННИ ЗА ЗАЯВИТЕЛЯ

Раздел 1А. Данни на заявителя, ако заявителят е юридическо лице, едноличен търговец или клон на чуждестранно лице.

1. Наименование:

2. ЕИК:

3. Идентификационни данни по националното законодателство на чуждестранно юридическо лице – заявител:

3.1. Правна форма:

3.2. Регистрационен номер:

3.3. Седалище и адрес на управление:

3.4. Предмет на дейност:

3.5. Имената на лицата, представляващи заявителя съгласно правната регистрация:

4. Икономическа дейност, осъществявана от инвеститора преди започване на работа по настоящия проект:

Основен код (КИД 2008):

Допълнителни кодове (КИД 2008)

Съществуващ ли е стопанския субект, в който ще се осъществява проектът (отбележете): ДА / НЕ

За съществуващ стопански субект посочете кодът/кодовете на икономическата дейност (КИД 2008):

5. Адрес за кореспонденция (ако е различен от адреса на управление):				
Раздел 1Б. Данни за заявителя, ако той е физическо лице				
1. Имена:				
2. ЕГН/ЛНЧ/идентификационен номер по националното законодателство:				
3. Постоянен адрес:				
Раздел 2. Други данни за заявителя (ако е попълнен Раздел 1А)				
Данни на лицата, притежаващи повече от 10 на сто в регистрирания капитал на дружеството – заявител (наименование, ЕИК/ЕГН/ЛНЧ/ регистърен номер на чуждестранно юридическо лице			%	Държава
Раздел 3. Лице за контакт				
1. Имена:				
2. Длъжност:				
3. Телефон:				
4. Факс:				
5. Ел. поща:				
Раздел 4. Икономически данни на заявителя за последните три години в EUR/ BGN (в случай, че заявителят е регистриран преди по-малко от 3 години, представя данни от датата на регистрацията си)				
	Вид валута	201...	201...	201...
1. Общо активи в EUR/BGN				
2. Общо продажби в EUR/BGN				
3. Финансов резултат в EUR/BGN				
4. Брой заети лица				
Раздел 5. Консолидирани данни за икономическо или друго обединение – в случай на членство в такова				
1. Наименование на групата:				
2. Държава, където се намира централният офис:				
	Вид валута	201...	201...	201...
3. Общо активи в EUR/BGN				
4. Общо продажби в EUR/BGN				
5. Финансов резултат в EUR/BGN				
6. Брой заети				
Раздел 6. Категория на предприятието				
1. Малко и средно предприятие <input type="checkbox"/>				
Предприятието отговаря на изискванията за малко и средно предприятие съгласно Приложение I на Регламент (ЕС) № 651/2014 на Комисията, съответно неговото пряко приложение по Закона за малките и средните предприятия.				
<i>Моля попълнете данни за категорията на предприятието в Декларация за обстоятелствата по чл. 3 и 4 от Закона за малките и средните предприятия (определено като „малко и средно предприятие“ на базата на данните за предходната финансова година на подаване на заявлението; в случаите на новообразувани предприятия, данните се определят според стойността на показателите за текущата финансова година.)</i>				
2. Голямо предприятие <input type="checkbox"/>				
Предприятието е голямо и не отговаря на изискванията за малко и средно предприятие, съгласно Приложение I на Регламент (ЕС) № 651/2014 на Комисията, съответно неговото пряко приложение по Закона за малките и средните предприятия.				

Раздел 7. Други данни:

1. Информация за осъществени инвестиционни проекти, съизмерими с представения проект, ако има такива:

2. Друга информация с приложени копия на документи: сертификати за качество, иновативност на продуктите и технологиите, конкурентни предимства и др.:

Изисквания към Заявителя във връзка с информацията в Секция I и документи за установяване на спазването им:**За заявител – юридическо лице, клон и едноличен търговец:**

1. Документи, удостоверяващи липсата на парични задължения към държавата или към община по чл. 13, ал.1, т. 4 от ЗНИ и липсата/наличието на неизплатени трудови възнаграждения към работници и служители, установени с влязло в сила наказателно постановление по чл. 13, ал. 1, т. 5 от ЗНИ.

(Изискват се по служебен път от Националната агенция за приходите, общините и Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“ по искане на Община Полски Тръмбеш.

2. Свидетелство за съдимост или клетвена декларация (оригинал или нотариално заверено копие), за чуждестранни граждани:

- едноличните собственици на капитала;
- управителите;
- членовете на управителните органи на инвеститора, а в

случай че членове са юридически лица – за техните представители в управителния орган.

Свидетелства за съдимост на български граждани, както и за чуждестранни граждани, постоянно пребиваващи в Република България, попадащи в посочените категории, се издават по служебен път.

За заявител – физическо лице:

1. Копие от документ за самоличност

2. Документи, удостоверяващи липсата на задължения към държавата или към община, съгл. чл.13, ал.1, т.4 от ЗНИ.:

(Изискват се по служебен път от Националната агенция за приходите и общината по постоянно местопребиваване на лицето, постоянно пребиваващо в Република България.)

3. Свидетелство за съдимост.

В случаите, когато заявителят е български гражданин, както и за чуждестранен гражданин, постоянно пребиваващ в Република България, свидетелствата за съдимост се събират по служебен път.

Секция II. ДАННИ ЗА ПРАВНИЯ СУБЕКТ, ИЗПЪЛНЯВАЩ ИНВЕСТИЦИЯТА

Ако правният субект за осъществяване на инвестиционния проект и ползване на мерките за насърчаване на инвестициите, е различен от заявителя, моля впишете данните по Секция I за този правен субект/субекти.

Секция III. ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ, съгласно чл. 2 и чл. 11, ал. 3 от Наредбата						
Раздел 1. Вид и предназначение на инвестицията в нови дълготрайни материални и / или нематериални активи за:						
1. Създаване на ново предприятие						<input type="checkbox"/>
2. Разширяване на съществуващо предприятие/дейност						<input type="checkbox"/>
3. Диверсификация (разнообразяване) на производството в съществуващо предприятие/дейност с добавяне на нови продукти						<input type="checkbox"/>
4. Съществена промяна на цялостния производствен процес в съществуващо предприятие/дейност						<input type="checkbox"/>
<i>Може да отбележите повече от едно, съобразно указанията на § 2в. от Допълнителните разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за насърчаване на инвестициите.</i>						
Инвестиционен проект						
<i>Моля опишете инвестиционния проект, като включите информация за неговата същност, график на дейностите по проекта, описание на планираните за придобиване дълготрайни материални и нематериални активи и друга информация:</i>						
.....						
.....						
.....						
.....						
.....						
.....						
.....						
.....						
.....						
Раздел 2. Планиран размер на инвестицията за 3 годишен период (в хил. лв.)						
	202...	202...	202...	202...	Общо	
1. Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи						
1.1. Земя						
1.2. Сгради						
1.3. Машини и оборудване						
2. Разходи за придобиване на дълготрайни нематериални активи						
2.1. Лицензи						
2.2. Патенти						
2.3. Ноу-хау						
2.4. Непатентовани технически знания						
ОБЩО:						

Раздел 3. Планиран обем на средствата по източници за финансиране на инвестицията за 3-годишен период (в хил. лв.)						
Собствени средства	Банкови заеми	Частни заеми	Държавна помощ (национална и от ЕС) *	Финансов лизинг	Други източници (вид и размер)	Общо

* Ако кандидатствате за мярка по ЗНИ, имаща характер на държавна или минимална помощ, моля опишете държавната/минималната помощ за същия инвестиционен проект, за която сте кандидатствали (*администратор на помощта, очакван размер допустими разходи, приложим акт на национално и европейско ниво, по който помощта е допустима*).

.....

В случай на вече отпусната помощ за същия инвестиционен проект (включително ако той е единен инвестиционен проект по смисъла на § 1, т. 25 от Допълнителните разпоредби на ППЗНИ) и за същите допустими разходи, информацията за това се попълва в декларацията за държавни

помощи по чл.34, т.3 от ППЗНИ, която се прилага към заявлението.

В съответствие с чл. 12, ал. 2, т. 6 от ЗНИ най-малко 40 на сто от допустимите разходи за материални и нематериални активи следва да се финансират чрез собствени ресурси или чрез външно финансиране под форма, която изключва публична подкрепа.

По отношение на информацията в Раздел 3, моля приложете:

За юридически лица, клонове и еднолични търговци:	За физически лица:
<p>1. Документи, удостоверяващи финансовото състояние на лицето: а) годишен финансов отчет за последната приключила календарна година <i>Моля отбележете тук, ако тези документи са налични в Търговския регистър към Агенцията по вписванията. Те ще бъдат събрани по служебен път.</i></p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></p> <p>б) междинен финансов отчет, когато лицето е осъществявало дейност по-малко от една година.</p> <p>2. Документи, удостоверяващи възможностите и източниците за финансиране на проекта: а) собствени средства; б) договори за заем; в) банкови и други гаранции; г) договор за финансов лизинг; д) декларация за поемане на ангажимент за финансиране на проекта; е) други документи за финансиране или обезпечения. <i>Моля приложете съответни доказателствени документи по т. 2.</i></p>	<p>Документи, удостоверяващи възможностите и източниците за финансиране на инвестиционния проект: а) собствени средства; б) договори за заем; в) банкови и други гаранции; г) договори за финансов лизинг; д) декларация за поемане на ангажимент за финансиране на проекта; е) други документи за финансиране или обезпечения. <i>Моля приложете съответни доказателствени документи.</i></p>

Раздел 4. Финансово-икономически план на инвестицията за 5-годишен период (в хил. лв.)

	202...	202...	202..	202...	202...	Общо
1. Разчет за очакваните приходи						
1.1. Общо:						
1.2. По основни продукти/услуги						
1.3. От други продукти / услуги						
2. Разчет за очакваните разходи:						
2.1. Общо за дейността						
2.2. По видове:						
– за персонал						
– финансови						
– други разходи във връзка с продуктите/услугите по т. 1						
3. Разчет на очакваните нетни парични потоци по т.1 и т. 2						

Основни изводи за икономическата стабилност и рентабилност на инвестиционния проект:

Раздел 5. Програма на дейността в рамките на 5 годишен период.

1. Описание на планираното строителство на нови производствени сгради, складове, административни сгради и други с представяне на проектната готовност и/или намерение за

закупуване или наемане на съществуващи сгради:			
2. Машини, оборудване и съоръжения, свързани с инвестицията			
Вид и брой	Описание	Държава на производство	Година на производство
3. Описание на производствения/технологичния процес/процеса на предоставяне на услугата в предприятието, което ще бъде създадено/модернизирано с изпълнението на проекта: За проекти в секторите преработка на селскостопански продукти: а) описание на селскостопанските продукти, които ще се използват като суровини в предприятието - получател на помощ: ... б) описание на операциите, които ще се извършват върху селскостопанските продукти в предприятието – получател на помощ: ... в) описание на селскостопанските продукти, които ще бъдат получавани в резултат на извършваните операции в предприятието – получател на помощ: ... г) ако инвеститорът осъществява дейности по първично производство на селскостопански продукти и/или подготовка на животински или растителен продукт за първа продажба в земеделско стопанство, включително първа продажба на прекупвачи и преработватели, описание на начина на разделяне на дейностите или разграничаване на разходите, за да се гарантира, че помощта не се ползва за първичното производство и/или подготовката за първа продажба на селскостопанския продукт:			
4. Икономическа дейност и произведени продукти:			
Наименование и код на продукта/услугата, които ще се произведат / предоставят от предприятие, създадено / модернизирано с придобиването на активите	Планирани приходи от продажбата на продукта / услугата след изпълнението на проекта	Процент от общите планирани приходи от продукти/услуги 1, които ще се произведат/предоставят от предприятие, създадено/модернизирано с придобиването на активите	Код и наименование на икономическа дейност, на която съответства продуктът / услугата
<u>Указания за попълване:</u>			
<i>Колона 1: Наименованието и кодът на продукта/услугата се посочват съгласно действащата класификация на продуктите по икономически дейности в Европейската общност (CPA) (с номенклатура PRODCOM/NACE или с номенклатура CPA за проекти в сектора на услугите), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез Класификацията на продуктите по икономически дейности, които можете да намерите на страницата на Българската агенция за инвестиции.</i>			
<i>Колона 4: Кодът и наименованието се посочват съгласно Статистическата класификация на икономическите дейности в Европейската общност (NACE Rev. 2) и нейното пряко приложение в Република България чрез Класификацията на икономическите дейности, които можете да намерите на страницата на Българската агенция за инвестиции.</i>			
5. Етапи в строителството на сградите и доставка на оборудването по години с планирана начална и крайна дата (месец):			

6. Лицензи/разрешителни/други административни актове, необходими за започване на производствения процес/предоставянето на услугата:

7. Планирана дата на започване на производството/предоставянето на услугата:

8. Година, през която ще се достигне планираният производствен капацитет:

9. Период за поддържане на инвестицията в съответния регион по местонахождение, считано от датата на осъществяването ѝ (3 години за малки и средни предприятия и 5 години за големи предприятия):

10. Продукти / услуги, които ще се произвеждат / предоставят след завършване на проекта:

Продукт/услуга	Обем (единица / година)	Стойност (в хил. лв.)

Раздел 6. Заетост

	20...	20...	20...	20...	20...	Общо
1. Нови работни места, създадени с проекта						
2. Прехвърляне на работни места от съществуващо производство / услуги						
3. Средна работна заплата за работно място преди данък, вкл. задължителни осигуровки						
4. Образователен профил на новите работници/служители:						
4.1. с висше образование						
4.2. със средно образование						
4.3. с основно образование						
5. Посочете средносписъчния брой на заетите лица за 12-месечен период преди подаване на заявлението/започване на работата по проекта						

Раздел 7. Местоположение на производствената дейност/предоставянето на услугата. Технически параметри.

1. Адрес на управление:

2. Адрес:.....
.....
.....

(област, община, населено място, улица и кадастрални данни за разположението на предприятието, както и на мястото на извършване на строителството, разположението на оборудването (идентификатор и граници на поземлените имоти, съответно идентификатор и очертание на сградата), включително информация за предназначението и начина на трайно ползване на имота и предвижданията на влезлите в сила устройствени планове за територията.)

3. Обща площ на планираното строителство (в кв. м):

- 3.1. за производство/услуги
- 3.2. за складиране
- 3.3. за транспортни нужди
- 3.4. за административни сгради

3.5. други	
4. Планирана инфраструктура (с посочване на съответните мерни единици):	
4.1. вода	
4.2. канал	
4.3. електричество	
4.4. газ	
4.5. телекомуникации	
4.6. друга	
5. Информация за собствеността на застроения или незастроения терен/и, на който/които ще бъде осъществена инвестицията:	
5.1. Ако теренът/терените е/са собствен/и, моля представете документ/и, удостоверяващ/и правата Ви.	
5.2. В случай че предвиждате придобиване на права или наемане, моля да предоставите документ/документи, въз основа на който/които инвеститорът е придобил или има възможност да придобие право да ползва имота и данни за местоположението, размер на терените, вида собственост, има ли предварителни договори и др.	
Раздел 8. Въздействие на инвестицията върху околната среда	
<i>Моля приложете становище на компетентния орган по околна среда относно допустимостта на инвестиционния проект спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни и в плановете за управление на риска от наводнения, както и по отношение на допустимостта спрямо режима на дейностите в защитените зони и/или защитените територии, както и за приложимата процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, получено по служебен път в Община Полски Тръмбеш от компетентния орган по околна среда/представено от инвеститора/посочен публичен регистър, в който информацията е налична.</i>	
Секция IV. НАСЪРЧИТЕЛНИ МЕРКИ	
Намерение за ползване на насърчителните мерки:	
1. Съкратени срокове за административно обслужване	<input type="checkbox"/>
2. Индивидуално административно обслужване, необходимо за осъществяване на инвестиционния проект	<input type="checkbox"/>
3. Придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти	<input type="checkbox"/>
Секция V. Деклариране на обстоятелства	
Подписаният/подписаните, (имена)	
притежаващ/а лична карта №, издадена от МВР, гр., в качеството ми (ни) на, (управител(и), изпълнителен директор(и), друг вид представителство)	
на, (наименование на заявителя по секция I)	
ЕИК/БУЛСТАТ	
Декларирам/е, че:	
1. Представяваният от мен (нас) заявител не е обект на неизпълнено разпореждане за възстановяване на неправомерно предоставена помощ вследствие на предходно решение на Европейската комисия, с което помощ, предоставена от български администратор на помощ, се обявява за незаконосъобразна и несъвместима с общия пазар, както и че не е предприятие в затруднение по смисъла на §1, т. 10 от допълнителните разпоредби на ППЗНИ.	
2. Задължавам(е) се незабавно да уведомя(им) Кмета на Община Полски Тръмбеш за настъпване на промяна в някое от заявените обстоятелства.	
3. Настоящото заявление се подава преди започването на работата по представения инвестиционен проект по смисъла на § 1, т. 8 от допълнителните разпоредби на ЗНИ и във	

връзка с глава I, чл.6 от Регламент (ЕС) №651/2014 и проектът ще бъде изпълнен в срок до три години от датата на започване на работата по него.

4. Задължавам(е) се да представям(е) ежегодно информация на Община Полски Тръмбеш във връзка с чл. 23 от Наредбата.

5. Разходите за заявените финансови насърчителни мерки няма да бъдат обект на друго (двойно) финансиране по същия или друг проект, програма или каквато и да е финансова схема, финансирана със средства от националния бюджет, бюджета на Европейския съюз или друго публично финансиране.

6. Заявените насърчителни мерки (по чл. .../чл. .../чл. от ЗНИ) представляват държавна или минимална помощ и за прилагането им са изпълнени изискванията за натрупване и интензитет на помощта, за което е приложена декларация за държавни помощи по чл. 34, т. 3 от ППЗНИ/ чл. 42, ал. 1, т. 4 от ППЗНИ/ чл. 61б, т. 2 от ППЗНИ.

Неприложимо (насърчителната мярка не е помощ):

7. Инвестиционният проект ще доведе до нетно увеличение на броя на служителите в съответното предприятие/организация в сравнение със средния брой на служителите през предходните 12 месеца преди започването на работата по проекта и заетостта ще се поддържа в срок 3 години (в случаите на МСП)/ 5 години (в случаите на голямо предприятие) съгласно чл. 12, ал. 2, т. 6 и 7 от ЗНИ.

8. Във връзка с чл. 3, т. 13 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици:

8.1. представляваният от мен (нас) заявител не е регистриран в юрисдикция с преференциален данъчен режим и не е свързан с лица, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, или

8.2. представляваният от мен (нас) заявител попада в изключението на чл. 4, т. ___ и са извършени вписванията по чл. 6, ал. 1 – 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици, по партидата на дружеството/дружествата, с ЕИК

9. Представляваният от мен/нас заявител потвърждава, че не е извършвал премествания по смисъла на §1, т.26 от допълнителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за насърчаване на инвестициите към предприятието, в което предстои да се осъществи първоначалната инвестиция, за която се иска помощ, през двете години, предхождащи заявлението за помощ, и се ангажира да не прави това за период до две години след приключването на първоначалната инвестиция, за която се иска помощ.

Изискването е неприложимо (не са заявени мерки, представляващи регионална инвестиционна помощ и/или помощ за обучение).

10. Между представляваното от мен/нас предприятие, кандидатстващо за помощ и изпълнителите на проекта няма неотменимо споразумение относно осъществяването на проект.

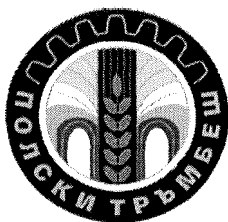
Гр./с.

Подпис:

Дата:

Имена и длъжност:

Опис на приложените документи:



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54
✉ obshtina@trambesh.egov.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

Приложение № 2

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№.....

На основание чл. 11, ал. 5 от Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в община Полски Тръмбеш и издаване на сертификати за инвестиция клас В, с настоящото Община Полски Тръмбеш удостоверява, че

.....
(данни за заявителя)

е подал заявление за издаване на сертификат за инвестиция клас В с общинско значение по реда на ННИОЗОПТИСИКВ с вх. №/..... г.

за инвестиционния проект:

"....."

(наименование на инвестиционния проект по заявление)

с планиран размер на инвестицията

с очакван брой на новите работни места, община

.....

Настоящото удостоверение се издава, за да послужи на заявителя пред съответните органи на изпълнителната власт.

При представяне на настоящото удостоверение, моля, да бъде оказано пълно съдействие на инвеститора за получаване на документи, необходими за издаване на сертификат за клас инвестиция.

При представяне на настоящото удостоверение, моля да определите съответните служители/звена във Вашата администрация и да уведомите за това Община Полски Тръмбеш с цел съвместно оказване на необходимото информационно обслужване на заявителя.

Настоящото удостоверение не представлява предварително становище по заявлението за издаване на сертификат за клас инвестиция.

Удостоверението е валидно 6 месеца от датата на издаването му.

КМЕТ НА ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ:



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

Дата на издаване:

СЕРТИФИКАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЯ

Сертификат №

Клас В

Този сертификат се издава на

.....
(инвеститор – име/наименование, седалище и адрес на управление/постоянен адрес, правна форма, ЕИК/ЕГН/ЛНЧ/идентификационен номер по националното законодателство)

.....
(идентификационни данни по националното законодателство на чуждестранното юридическо лице – инвеститор: правна форма, регистрационен номер, седалище и адрес на управление, предмет на дейност, имена на лицата, представляващи инвеститора съгласно правната регистрация)

.....
(лица, които представляват и управляват инвеститора и представителна власт)

.....
(инвестиционен проект – наименование, местонахождение)

.....
(икономическа дейност, в която се осъществява инвестиционният проект)

на основание чл.20, ал.3, т.1 от Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) и чл. 13, ал. 5 от Наредбата за насърчаване на инвестициите от общинско значение в Община Полски Тръмбеш и издаване на сертификат за инвестиция клас В (ННИОЗОПТИСКВ)

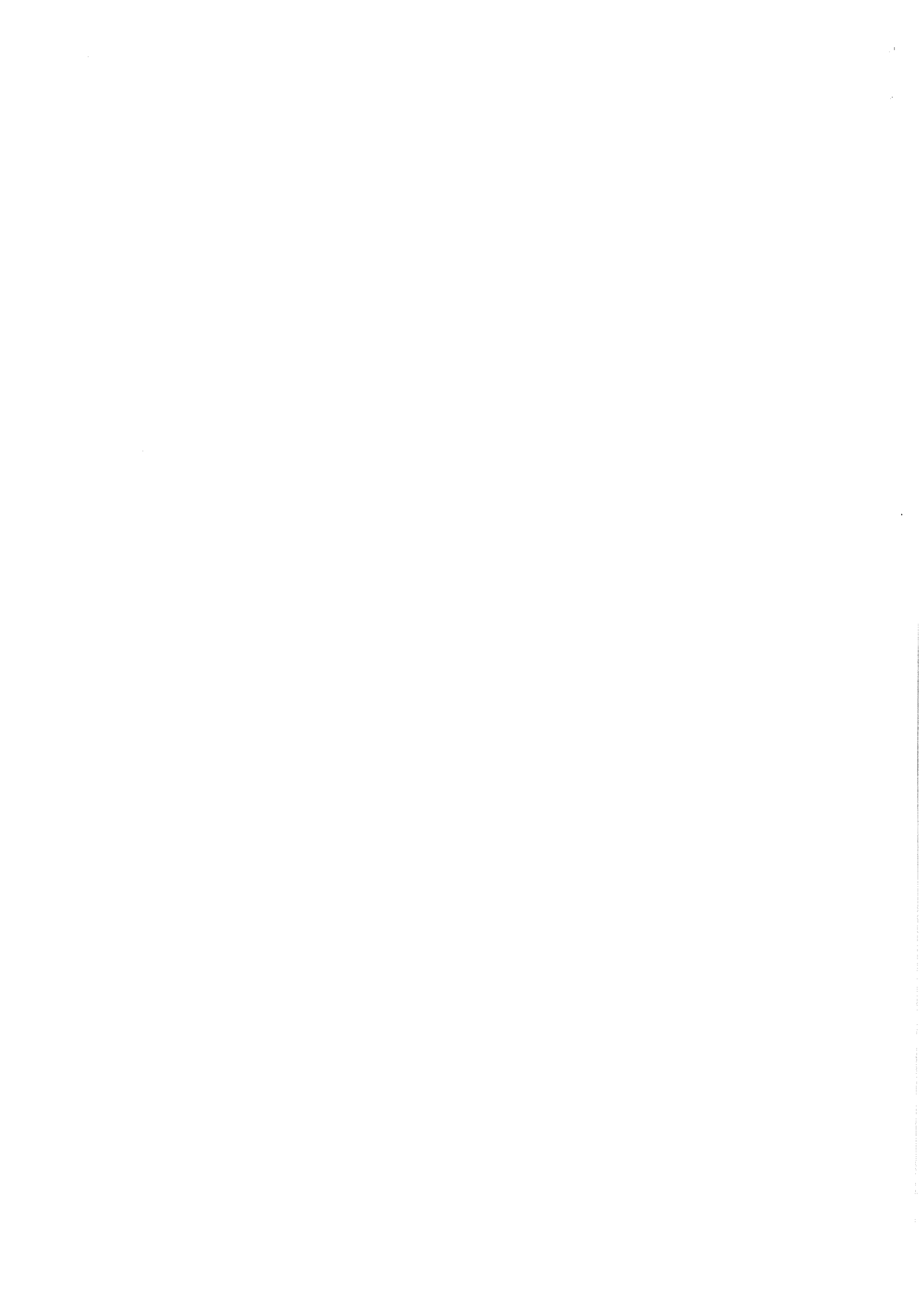
Сертификатът важи до:

Кмет на Община Полски Тръмбеш:

.....
(име/ /подпис и печат)

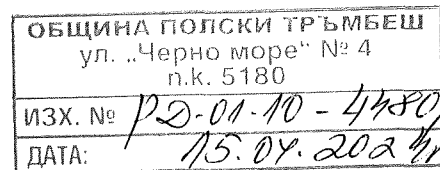
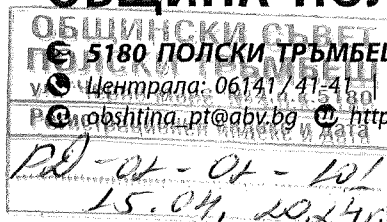
При представяне на този сертификат инвеститорът може да ползва следните мерки за насърчаване на инвестициите съгласно ЗНИ и ННИОЗОПТИСКВ:

- Съкратени срокове за административно обслужване
- Индивидуално административно обслужване
- Придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти - общинска собственост.





ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ



ДО
МАРИНЕТА ЙОРДАНОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Гр. ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Георги Александров Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

Относно: Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Полски Тръмбеш и издаване на сертификати за инвестиция клас В

Уважаема г-жо Йорданова,

Съгласно чл.8 от Закона за нормативните актове (ЗНА) всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен, неуредени от тях обществени отношения с местно значение. Със Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) се цели да се насърчат производства и услуги с висока добавена стойност, да се повиши регионалната икономическа активност и генериране на заетост чрез откриване на нови високопроизводителни работни места. С промените в ЗНИ се реализират чрез оптимизиране и децентрализация на процедурата по сертифициране на инвестиционните проекти, като се увеличават правомощията на общините за провеждане на политиката за насърчаване на инвестициите. Въвежда се възможност кметът на общината, в която ще се осъществява инвестиционният проект, да издава общински сертификат за инвестиция клас В, чийто праг за сертифициране е по-нисък от минималния за клас Б.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

на основание чл.21, ал.(1), т.23 и ал.(2) от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.22з, ал.1 Закона за насърчаване на инвестициите, във връзка с чл.76, ал. 3 и чл.79 от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет гр. Полски Тръмбеш да

РЕШИ :

Приема Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Полски Тръмбеш и издаване на сертификати за инвестиция клас В

МОТИВИ

за

Приемане на Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Полски Тръмбеш и издаване на сертификати за инвестиция клас В (съгласно изискванията на чл.28 от ЗНА)

1. Причини, налагащи приемането на изменението и допълнението на подзаконовия нормативен акт:

Със Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) се цели да се насърчат производства и услуги с висока добавена стойност, да се повиши регионалната икономическа активност и генериране на заетост чрез откриване на нови високопроизводителни работни места. С промените в ЗНИ се реализират чрез оптимизиране и децентрализация на процедурата по сертифициране на инвестиционните проекти, като се увеличават правомощията на общините за провеждане на политиката за насърчаване на инвестициите. Въвежда се възможност кметът на общината, в която ще се осъществява инвестиционният проект, да издава общински сертификат за инвестиция клас В, чийто праг за сертифициране е по-нисък от минималния за клас Б. Съгласно чл. 11, ал. 2 от Закона за насърчаване на инвестициите кметът на Общината:

1. Осигурява провеждането на политиката за насърчаване на инвестициите на територията на общината при разработването и изпълнението на общинския план за развитие и на програмата за неговото изпълнение;

2. Съдейства за прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите по ЗНИ;

3. Издава сертификат за инвестиционни проекти с общинско значение и прилага насърчителните мерки от неговата компетентност.

2. Цели които се поставят:

Насърчаване на инвестициите с общинско значение

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

Не са необходими.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива.

Ефективно насърчаване на инвестициите с общинско значение след да приета наредба, в която са определени условията и редът за издаване на сертификат клас В и прилагането на мерките съгласно изискванията на Глава Трета от ЗНИ и на Правилника за прилагането му (ППЗНИ).

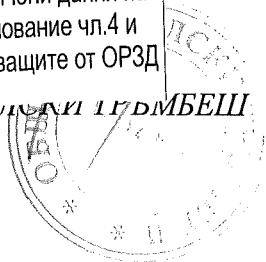
5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Наредбата е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство.

Забележка: Съгласно чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове в законоустановения срок от 30 дни Община Полски Тръмбеш дава възможност на заинтересованите лица да направят писмени предложения по проекта на наредбата в деловодството на общината или на електронен адрес obshtina@trambesh.gov.bg.

ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

Заличени данни на
основание чл.4 и
следващите от ОРЗД





ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54
@ obshtina@trambesh.egov.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

ПРОЕКТ

НАРЕДБА

ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ С ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ В ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ И ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТИ ЗА ИНВЕСТИЦИЯ КЛАС В

Г Л А В А П Ъ Р В А ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се определят условията и редът за насърчаване на инвестициите с общинско значение за Община Полски Тръмбеш, издаване на сертификат за инвестиция клас В и прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите, съгласно изискванията на Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) и на Правилника за прилагането на Закона за насърчаване на инвестициите (ППЗНИ).

(2) Основните цели, които се поставят с наредбата са:

1. повишаване конкурентоспособността на икономиката на територията на община Полски Тръмбеш, чрез насърчаване на инвестициите за научни изследвания, иновации и технологично развитие в производства и услуги с висока добавена стойност, при спазване принципите на устойчивото развитие;
2. подобряване на инвестиционния климат;
3. създаване на нови работни места.

Чл. 2. (1) Инвестиционните проекти с общинско значение с издаден сертификат клас В от кмета на общината се насърчават с мерките по реда на чл. 22з, ал. 3 от ЗНИ.

(2) Инвестициите по ал. 1 и ал. 2 се насърчават и по реда на Закона за корпоративното подоходно облагане, Закона за данък върху добавената стойност, Закона за насърчаване на заетостта и Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, ако отговарят на предвидените в тях условия.

(3) По искане на кмета на общината, съгласно чл. 20, ал. 2 от ЗНИ, министърът на финансите, министърът на труда и социалната политика и другите компетентни органи предоставят информация за сертифицираните по ЗНИ инвестиции, които се насърчават по реда на ал. 3.

Г Л А В А В Т О Р А ОБЩИНСКА ПОЛИТИКА В ОБЛАСТТА НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

Чл. 3. (1) Кметът на общината:

1. осигурява провеждането на политиката за насърчаване на инвестициите на територията на общината при разработването и изпълнението на плана за интегрирано развитие на общината и на програмата за реализирането му;
2. съдейства за прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите по ЗНИ;
3. назначава комисия за разглеждане и оценяване на постъпилите документи от инвеститори по реда на чл. 18, ал. 5 от ЗНИ;
4. изпраща мотивирано предложение до Общински съвет – Полски Тръмбеш за вземане на решение за издаване или за отказ за издаване на сертификат за инвестиция клас В.

5. издава сертификат за инвестиционни проекти с общинско значение клас В, въз основа на решение на Общинския съвет и прилага насърчителните мерки от неговата компетентност.
 6. отказва издаването на сертификат за инвестиция клас В в случаите по чл. 15 от Наредбата;
- (2) В случаите на прилагане на мярка по чл. 16, ал. 1, т. 1 и т. 2, за имоти - частна общинска собственост, възлага изготвянето на оценка по смисъла на чл. 16, ал. 2 от Наредбата;

Чл.4. (1) В интернет страницата на Общината се поддържа електронна база данни със следната информация:

1. актуален списък със свободните терени и други недвижими имоти, които общината е решила да предостави за осъществяване на инвестиции;
2. формуляри и образци за кандидатстване за получаване на сертификат за инвестиция клас В и ползване на насърчителните мерки, **съгласно наредбата;**
3. информация за издадените сертификати за инвестиция клас В от общината, съдържаща най-малко следните данни:
 - а) номер и дата на заявлението за издаване на сертификат;
 - б) номер, дата на издаване и срок на валидност на сертификата;
 - в) Данни на заявителя – наименование, правна форма, седалище и адрес на управление;
 - г) размер и клас на инвестицията;
 - д) икономически дейности, в които се осъществява инвестицията, и основни продукти;
 - е) местонахождение на инвестицията;
 - ж) прилаганите мерки за насърчаване на инвестицията при спазване на изискванията за наблюдение и прозрачност на информацията в областта на държавните помощи.

(2) На интернет страницата на общината периодично се публикува актуална информация по ал. 1;

(3) Ежегодно се изготвя годишен доклад за издадените сертификати за инвестиция клас В и предоставените насърчителни мерки, който се представя на областния управител и изпълнителния директор на Българската агенция за инвестиции (БАИ).

Чл.5. Служителите на Община Полски Тръмбеш оказват съдействие на служители от Българската агенция за инвестиции, определени по реда на чл. 21, ал. 1 от ППЗНИ, при осъществяване на индивидуално административно обслужване на инвеститори със сертификати за инвестиция клас А и клас Б.

Г Л А В А Т Р Е Т А НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

Р А З Д Е Л І УСЛОВИЯ И МЕРКИ ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

Чл. 6. (1) По реда на тази наредба се насърчават инвестиции в дълготрайни материални и нематериални активи и свързаните с тях нови работни места, осъществявани на територията на община Полски Тръмбеш, в съответствие с изискванията на Регламент (ЕС) № 651/2014.

(2) Инвестициите по ал. 1 трябва да отговарят на условията на чл. 12, ал. 2 от ЗНИ.

(3) Инвестиционните проекти:

1. могат да се изпълняват във всички сектори на икономиката, с изключение на посочените в чл. 13а от ЗНИ; икономическите дейности се определят съгласно действащата Статистическа класификация на икономическите дейности в Европейската общност (NACE), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез съответстващата класификация;

2. предвиждат размер на инвестицията, ненадвишаващ минималния размер за клас Б, определен в ЗНИ и ППЗНИ;
3. създават заетост по смисъла на чл. 12, ал. 2, т. 7 от ЗНИ и минималният брой на заетите лица може да бъде критерий за издаване на сертификат клас В едновременно с размера на инвестицията.

Чл. 7. (1) Не се насърчават инвестиции на лице:

1. осъдено с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитирано;
 2. обявено в несъстоятелност или в открито производство по несъстоятелност, или сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон;
 3. в производство по ликвидация;
 4. с парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;
 5. което има неизплатени трудови възнаграждения към работници и служители, установени с влязло в сила наказателно постановление.
- (2) Не се насърчават инвестиции на чуждестранно лице, за което в държавата, в която е установено, е налице някое от обстоятелствата по ал. 1 съгласно националното му законодателство.
- (3) Изискването по ал. 1, т. 1 се отнася за едноличните собственици на капитала, за управителите или за членовете на управителните органи на инвеститора, а в случай че членове са юридически лица - за техните представители в съответния управителен орган.

Чл. 8. Не се насърчават инвестиции:

1. в предприятие, за което са налице условията по чл. 1, параграф 4 от Регламент (ЕС) № 651/2014;
2. за изпълнение на приватизационни договори по Закона за приватизация и следприватизационен контрол или за изпълнение на концесионни договори за концесия за ползване по Закона за концесиите или за добив на подземни богатства по Закона за подземните богатства и в изпълнение на компенсаторни (офсетни) споразумения;
3. в дейности и сектори на икономиката съгласно чл. 1, параграф 2, букви "в" и "г" и параграф 3, букви "а" - "г" и чл. 13, букви "а" - "в" от Регламент (ЕС) № 651/2014.

РАЗДЕЛ II

ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ С ОБЩНСКО ЗНАЧЕНИЕ

Чл. 9. (1) Инвестициите се определят като клас В с общинско значение, въз основа на критериите за минимален размер на инвестициите и заетостта по чл. 22з, ал.2 от ЗНИ. Проектите с общинско значение се насърчават като инвестиции клас В, когато се реализират в административните граници на общината и отговарят на условията на тази наредба.

(2) Инвестициите с общинско значение, получили сертификат за клас В, се насърчават за изпълнение на инвестиционния проект чрез:

1. съкратени срокове за административно обслужване, предоставяно от общината, на чиято територия се осъществява инвестицията;
2. индивидуално административно обслужване, предоставяно от общината, на чиято територия се осъществява инвестицията;
3. придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти - частна

общинска собственост, по реда на чл. 16, ал. 1, т. 1 и 2 от наредбата при спазване на условията по чл. 16, ал. 2 и следващите от наредбата. Мярката се прилага, в случай че не е заявена от инвеститор по реда на чл. 18 от ЗНИ при издаване на сертификат за инвестиция клас А, клас Б или за приоритетен инвестиционен проект за същия имот - частна общинска собственост.

Чл. 10. (1) Мерките за насърчаване на инвестициите могат да се прилагат по отношение на юридически лица, в които инвеститорът, чийто инвестиционен проект е сертифициран, притежава не по-малко от 75 на сто от регистрирания капитал.

(2) Инвеститорът и юридическите лица по ал. 1 отговарят солидарно за изпълнението на задълженията си по осъществяване на инвестицията.

РАЗДЕЛ III **РЕД ЗА ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЯ КЛАС В**

Чл. 11. (1) За издаване на сертификат за инвестиция клас В, съгласно чл. 18, ал. 5 ЗНИ инвеститорът подава заявление по образец (*Приложение №1*) до кмета на община Полски Тръмбеш, **преди започване на работата по инвестиционния проект**, в което посочва мерките за насърчаване на инвестициите по чл. 9, ал. 2 от наредбата, които желае да ползва.

(2) Към заявлението си инвеститорът прилага инвестиционен проект и необходимите документи посочени в заявлението по образец.

(3) Заявлението и документите по ал. 1, 2 могат да се представят и в електронен вид, подписани с квалифициран електронен подпис, по реда на Закон за електронния документ и електронните удостоверителни услуги.

(4) Документите по ал. 1 и 2, които са на чужд език, се представят и в превод на български език.

(5) След постъпване на заявлението по ал. 1, кметът или оправомощено от него лице издава на заявителя удостоверение по образец (*Приложение № 2*).

Чл. 12. (1) В Община Полски Тръмбеш се води регистър на подадените заявления за издаване на сертификат за инвестиция клас В и на издадените сертификати клас В.

(2) Заявлението и документите по чл. 11, ал. 1 и ал. 2 се влизират в Центъра за административно обслужване и се вписват в Регистъра по ал. 1.

(3) Оценка на заявленията и документите за съответствие с изискванията на ЗНИ, ППЗНИ и наредбата се извършва от работна група експерти, определени със заповед на кмета, в 30-дневен срок, считан от датата на подаването им.

(4) Оценката по ал. 3 включва и проверка за съответствие между разходите за инвестиционния проект и финансовите възможности на инвеститора и източници на финансиране, удостоверени с документите по чл. 11, както и с условията на раздел I от глава III на наредбата.

(5) В случай че работната група по ал. 3 е констатирала несъответствия и/или непълноти в заявлението и документите по чл. 11, кметът писмено уведомява инвеститора за тях и му определя срок до два месеца от подаване на заявлението за отстраняването им.

(6) Уведомяването на инвеститора се извършва по реда на чл. 11, ал. 5 от ППЗНИ. Ако уведомлението не бъде прието от лицето на посочения от него адрес, уведомяването се счита за извършено с поставянето му на информационното табло в Центъра за административно обслужване и на интернет страницата на Община Полски Тръмбеш, в раздел „Съобщения“.

Чл. 13. (1) След извършване на оценка на заявлението и документите по чл. 11, работната група по чл. 12, ал. 3 изготвя и предоставя за утвърждаване на кмета протокол от дейността си и проект на мотивирано предложение до Общински съвет-Полски Тръмбеш, за издаване на сертификат за инвестиция клас В.

(2) Мотивираното предложение по ал. 1 се внася за разглеждане в Общинския съвет от кмета на

общината.

(3) Мотивираното предложение по ал. 2 съдържа:

1. пълна и точна преценка с мотиви за издаването на сертификат за инвестиция клас В в съответствие с изискванията на ЗНИ, ППЗНИ и на наредбата, или
2. основания за отказ за издаване на сертификат за инвестиция клас В.

(4) Към мотивираното предложение се прилага и преписката на инвеститора.

(5) За инвестициите от клас В се издава сертификат по образец (*Приложение №3*). Сертификатът съдържа следните реквизити:

(2) Сертификатът съдържа следните реквизити:

1. пореден номер;
2. наименование и местонахождение на инвестиционния проект и икономическата дейност, в която се осъществява;
3. информацията по секция I, раздел 1А от заявлението;
4. клас на инвестицията;
5. правата на инвеститора за ползване на мерките за насърчаване на инвестициите по чл. 22з, ал. 3 от ЗНИ;
6. дата на издаване и срок на валидност;
7. основание за издаване;
8. подпис и печат.

(6) Валидността на сертификата не може да надвишава 3 години от датата на издаването му. Сертификатът се издава в два екземпляра на български език - единият екземпляр се съхранява в общината, а другият се предоставя на инвеститора. В случай че инвеститорът е чуждестранно лице или българският инвеститор поиска, сертификатът се издава и на английски език.

(7) По искане на инвеститор може еднократно да бъде удължен срокът на действие на сертификат за клас В инвестиция до две години по реда на издаването му, когато:

1. административното обслужване не е извършено в сроковете определени в тази наредба;
2. мярката по чл. 16 не е осъществена по причина, за която инвеститорът не отговаря;
3. инвестиционният проект не е изпълнен пълно или частично вследствие на непреодолима сила, посочена в договор или в споразумение с инвеститора по ЗНИ, или по приложимото право на Европейския съюз.

Чл. 14. (1) Общинският съвет разглежда предложението по реда на чл. 13, ал.1 и в едномесечен срок от получаването му взема решение за издаване или за отказ за издаване на сертификат за клас В инвестиция.

(2) Общинският съвет връща предложението и приложените към него документи за извършване на повторна оценка в случаите на несъответствие с някое от изискванията на ЗНИ, ППЗНИ и настоящата Наредба.

Чл. 15. Сертификат за инвестиция клас В не се издава, когато:

1. са допуснати несъответствия и/или непълноти в представените документи по чл. 11 и те не са отстранени в срок до 2 (два) месеца, считано от датата на подаване на заявлението.
2. няма взето положително решение от Общински съвет – Полски Тръмбеш за издаване на сертификат инвестиция клас В;
3. не са спазени изискванията за условията и мерките за насърчаване на инвестициите по ЗНИ, ППЗНИ и настоящата наредба.

Г Л А В А Ч Е Т В Ъ Р Т А РАЗДЕЛ I

ПРИЛАГАНЕ НА МЕРКИТЕ ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

- Чл. 16** (1) По искане на инвеститор, получил сертификат за клас инвестиция, кметът може да:
1. извършва продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, без провеждане на търг или конкурс, след оценка и решение на Общинския съвет; въз основа на решението кметът на общината издава заповед и сключва договор с инвеститора;
 2. учредява възмездно ограничено вещно право върху недвижим имот - частна общинска собственост, без провеждане на търг или конкурс, след оценка и решение на Общинския съвет; въз основа на решението кметът на общината издава заповед и сключва договор с инвеститора.
- (2) Оценките по ал. 1 се извършват най-малко от двама независими оценители, при спазване на изискванията на чл. 30 ППЗНИ, като крайната пазарна цена не може да бъде по-ниска от средноаритметичната стойност на изготвените независими оценки. Кметът може да възлага оценка на съответствието на размера на имота за целите на изпълнение на инвестиционния проект.
- (3) Неизпълнението на инвестиционния проект относно срока и размера на инвестицията се включва в съответния договор като основание за разваляне. Основание за разваляне е и незапочването на работа по инвестиционния проект в срок до две години от сключването на договора по ал. 1. Инвестицията се смята за неизпълнена, когато размерът ѝ е под изискуемия минимален размер, определен по чл. 12, ал. 2, т. 5 от ЗНИ, определен с чл. 3 от ППЗНИ и не е изпълнено условието по чл. 22а, ал. 13 от ЗНИ, установено с финансови отчети и справка, заверени от регистриран одитор, съгласно Закона за независимия финансов одит. Разходите по дейността на одитора са за сметка на инвеститора.
- (4) Договорите по ал. 1 се сключват в писмена форма и се вписват по разпореждане на съдията по вписванията по местонахождението на имота.
- (5) Кметът изпраща в БАИ екземпляр от договора в 7-дневен срок от сключването му.
- (6) Инвеститорът и/или лицето по чл. 10 не може да се разпорежда с придобитите по реда на ал. 1 имоти и да прехвърля учредените върху тях ограничени вещни права на трети лица до изтичането на срока по чл. 12, ал. 2, т. 8 ЗНИ - инвестицията да се поддържа в съответния регион по местонахождение най-малко 5 години, а в случай на малки и средни предприятия - три години, считано от датата на нейното завършване по смисъла на чл. 14, параграф 5 от Регламент (ЕС) № 651/2014.
- (7) Договорите по ал. 1 се сключват при условията на действащото законодателство в областта на държавните помощи и по ред, определен с ППЗНИ и с настоящата наредба.
- (8) Еднолични дружества с общинско участие могат да извършват продажба, замяна или да учредяват възмездно ограничено вещно право върху имоти без търг или конкурс, след решение на Общински съвет.
- (9) За терени - частна общинска собственост, предоставени от съответния компетентен орган по чл. 22, ал. 1 от ЗНИ, при промяна на предназначението на земята за осъществяването на приоритетни инвестиционни проекти не се заплащат държавни такси. Същите права ползват и инвеститорите и лицата по чл. 22е, ал. 1 и 4 от ЗНИ за терени, необходими за осъществяването на приоритетни инвестиционни проекти по местонахождение на инвестицията, като мярката е част от пакета насърчителни мерки по чл. 22е, ал. 2 от ЗНИ.
- (10) Правата върху имотите по ал. 1 могат да се прехвърлят или учредяват само ако размерът на планираната инвестиция като разходи за дълготрайни материални активи е над 5 пъти по-голям от пазарната оценка на имота по ал. 2. Неизпълнението на изискването се включва в съответния договор с инвеститора като основание за развалянето му по ал. 3.
- (11) При продажбата или учредяването на ограничено вещно право върху недвижим имот с

договора могат да бъдат уредени специални задължения в обществен интерес, които са свързани със земята и сградите, но не и с купувача или с търговската му дейност, при условие че от всеки потенциален купувач се изисква той да е в състояние да изпълни специалните задължения, независимо дали извършва дейност или какъв е характерът на дейността.

РАЗДЕЛ II

СЪКРАТЕНИ СРОКОВЕ ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ

Чл.17. (1) След представяне на сертификат за клас инвестиция, кметът на Община Полски Тръмбеш, извършва административно обслужване на инвеститорите в срокове с една трета по-кратки от предвидените в съответните нормативни актове, освен в случаите по ал. 2 - 5.

(2) Административното обслужване се осъществява от компетентните органи в 5-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по:

1. чл.140, ал. 1 и чл. 144, ал. 3, т. 1 от Закона за устройство на територията;

2. чл. 26, ал. 3 от Закона за пътищата;

(3) Административното обслужване се осъществява от компетентните органи в 14-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по:

1. чл.141, ал. 8, предложение първо и чл. 144, ал. 3, т. 2 от Закона за устройство на територията;

3. чл. 62а, ал. 1 от Закона за водите.

(4) Административното обслужване се осъществява от компетентните органи в 30-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по чл. 62а, ал. 3, т.2 от Закона за устройство на територията.

РАЗДЕЛ III

ИНДИВИДУАЛНО АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ

Чл.18. (1) Индивидуално административно обслужване, необходимо за осъществяването на инвестиции от клас В, се извършва от длъжностните лица, определени със заповед на кмета на Общината, пред съответните компетентни органи.

(2) За осъществяване на индивидуално административно обслужване инвеститорът **може да** упълномощава лицата по ал. 1.

(3) Инвеститорът съдейства на длъжностните лица по ал.1, като предоставя необходимите документи, в т. ч. документи за платените такси.

Чл. 19. (1) Индивидуално административно обслужване се предоставя по искане на инвеститор, получил сертификат за инвестиция от клас В .

(2) Искането се подава до Кмета на Общината от инвеститора или от упълномощено от него лице.

(3) Искането се завежда в деловодството на Общината, като се отбелязва датата на получаването му.

(4) По всяко заведено искане кметът на Общината определя длъжностните лица по чл. 18, ал. 1, които ще осъществят индивидуалното административно обслужване, необходимо за изпълнението на съответния инвестиционен проект.

(5) Индивидуалното административно обслужване се предоставя от общинската администрация безплатно. Таксите, установени с нормативен акт, за издаване на документи и/или за извършване на административна услуга са за сметка на инвеститора.

Чл. 20. (1) При осъществяване на индивидуално административно обслужване длъжностните лица по чл. 18, ал. 1 са длъжни:

1. да предоставят ясна, точна, достоверна и пълна информация на инвеститори по въпроси от компетентността на Общинската администрация и да съдействат при решаването на конкретни проблеми, които възникват в процеса на реализиране на инвестицията;

2. да отговарят на запитвания във връзка с необходимите процедури и да ги насочват към административните органи, компетентни по съответния въпрос;
 3. да предоставят ясна, точна, достоверна и пълна информация за необходимите за осъществяване на проекта процедури, която включва:
 - а) точно наименование на администрацията;
 - б) седалище и адрес, както и адресите на териториалните звена, ако има такива;
 - в) данни за кореспонденция: телефон, адрес на електронна поща и интернет страница;
 - г) работно време на звеното за административно обслужване в администрацията;
 - д) нормативната уредба по предоставянето на административната услуга;
 4. да разясняват изискванията, на които трябва да отговарят заявлението или искането за осъществяване на административната услуга, жалбата, протестът, сигналът или предложението по съответната процедура;
 5. да предоставят на инвеститора:
 - а) пълна и точна информация за необходимите документи, сроковете и таксите по специалните закони;
 - б) образците на документи, които се попълват за предоставянето на административната услуга;
 - в) информация за срока на действие на индивидуалния административен акт, за издаването на който се подава заявление;
 6. да осъществяват контакт и да съдействат за издаването и получаването от съответните компетентни органи на всички необходими документи за осъществяване на съответната инвестиция и за извършване на свързаната с нея стопанска дейност.
- (2) Инвеститорът може да упълномощава длъжностните лица по чл. 18, ал. 1 да подават и получават от съответните компетентни органи всички изискуеми документи за осъществяване на инвестиционния проект.
- Чл. 21.** Индивидуалното административно обслужване се предоставя за срока на осъществяване на инвестицията от клас В и свързаната с нея стопанска дейност, но за срок не по-дълъг от срока на валидност на сертификата.
- Чл. 22.** Административното обслужване по този раздел се осъществява при спазване на принципите и реда на Закона за администрацията, Административнопроцесуалния кодекс и нормативните актове по прилагането им.

Г Л А В А П Е Т А

КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

- Чл. 23** (1) Контролът по изпълнението на инвестиционните проекти с общинско значение с издаден сертификат клас В се осъществява от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице, съгласно чл. 69, ал. 5 от ППЗНИ.
- (2) Размерът на извършените инвестиции се удостоверява за отчетния период с годишен/междинен финансов отчет по реда на Закона за счетоводството. Към финансовия отчет се прилага справка по образец, в която са описани активите за основната икономическа дейност и тяхната стойност. Справката се изготвя в съответствие с правилата за признаване на материални /нематериални дълготрайни активи (текущи/ нетекущи), установени в Международни счетоводни стандарти, Национални стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия и се заверява от регистриран одитор съгласно Закона за независимия финансов одит. Разходите по дейността на одитора са за сметка на инвеститора. За целите на преценката дали активите, описани в справката, касаят основната икономическа дейност на инвеститора или друга допълнителна дейност, контролният орган по ал. 1 да извършва и фактическа проверка.
- (3) Броят на наетия персонал на пълно работно време при условията и по реда на Кодекса на

труда, заел създадените нови работни места, се удостоверява за отчетния период с документ от Националната агенция за приходите, копия на трудовите договори, копия на актове за прекратяване на трудовото правоотношение и уведомления за тях съгласно Кодекса на труда, декларация по образец за внесените осигурителни вноски във фондовете на държавното обществено осигуряване, допълнителното задължително пенсионно осигуряване и Националната здравноосигурителна каса, копие на разплащателната ведомост или справка за изплатените средства за възнаграждения на наетите лица - поименно и с други относими документи.

Г Л А В А Ш Е С Т А

АДМИНИСТРАТИВНО НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 24. (1) Актовете за установяване на нарушенията по чл. 34, ал. 5 от ЗНИ се съставят от определени от кмета на общината длъжностни лица.

(2) Наказателните постановления се издават от кмета на общината или определено от него лице.

(3) Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Настоящата Наредба е приета на основание чл. 22з, ал. 1 от Закона за насърчаване на инвестициите с Решение № по Протокол № от2023 г. на Общински съвет – Полски Тръмбеш и влиза в сила от деня на публикуването ѝ.

§2. Наредбата се публикува в интернет страницата на Община Полски Тръмбеш в 14-дневен срок от приемането ѝ.




ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

Приемственост и традиции

- Начало
- За Общината
- Справочник
- ЦАО
- Администрация
- Общински съвет
- Профил на кмета
- Проекти
- За гражданите

15.4.24 ДОКЛАДНА ЗАПИСКА Относно: Наредба за насърчване на инвестициите с общ. значение в Общ. П. Тръмбеш и издаване на сертификати за инвестиция клас В

snct02b4.pdf 1 / 12 100%



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ | ул. Черна море № 4
8141/41-42 | факс 06141/6954
www.trambesh.eu

15.04.2024

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ
ул. Черна море № 4
П.К. 5189
ИЗК: № 15.04.2024
ДАТА: 15.04.2024

ДО
МАРИНЕТА ЙОРДАНОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Гр. ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Георги Александров Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

Относно: Наредба за насърчване на инвестициите с общинско значение в Община Полски Тръмбеш и издаване на сертификати за инвестиция клас В

Уважаема г-жо Йорданова,

Съгласно чл. 8 от Закона за нормативните актове (ЗНА) всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен, неуредени от тях обществени отношения с местно значение. Със Закона за насърчване на инвестициите (ЗНИ) се цели да се насърчат производствa и услуги с висока добавена стойност, да се повиши регионалната икономическа активност и генериране на заетост



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

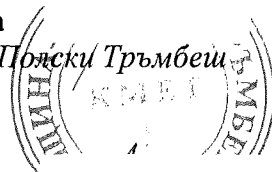
☎ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4
☎ Централa: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54
✉ obshtina@trambesh.egov.bg 🌐 http://www.trambesh.eu/

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. „Черно море“ № 4 п.к. 5180	
ИЗХ. №	РД-01-10-4480/15.04.2024
ДАТА:	17.07.2024г.

СПРАВКА

Днес 17.....07.2024 г., долуподписаните Красимира Димитрова Великова – Секретар на Община Полски Тръмбеш и Даринка Димитрова Ангелова – Началник отдел "Канцелария, ЕСГРАОН и архив", констатирахме, че по публикуваната на 15.04.2024г. Докладна записка с № РД-01-10-4480/15.04.2024 г. на интернет страницата на Община Полски Тръмбеш, относно: „Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Полски Тръмбеш и издаване на сертификати за инвестиция клас В“, в законоустановения 30-дневен срок няма постъпили писмени предложения и възражения.

Красимира Великова
Секретар на Община Полски Тръмбеш



Даринка Ангелова
Н-к отдел „Канцелария, ЕСГРАОН и Архив“

